



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

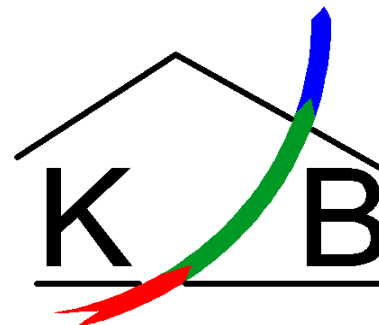
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KOMBUD Rafał Marciniak

ul. Brużycy 38

95-070 Aleksandrów Łódzki

www.kombud.info



PROJEKT:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA
BUDYNKU NA POTRZEBY CENTRUM OPIEKUŃCZO
– MIESZKALNEGO**

LOKALIZACJA:

**05-230 KOBYŁKA, UL. POPRZECZNA 18
DZ. NR 160/2, 168/3, 168/4 , OBRĘB 35**

KATEGORIA OBIEKTU XI BUDOWLANEGO:

INWESTOR:

**POWIAT WOŁOMIŃSKI
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3
05-200 WOŁOMIN**

WYPOSAŻENIE

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Rafał Marciniak
upr. bud. nr MAZ/0425/PWBS/15 w spec. san. b.o.**

Aleksandrów Łódzki, listopad 2020r



1.Wstęp.....	3
1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej (ST).....	3
1.2.Zakres stosowania ST.....	3
1.3.Zakres robót objętych ST.....	3
1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.Materiały.....	3
Wszystkie materiały zgodne z projektem wyposażenia i kartami technicznymi stanowiącymi część integralną z niniejszym STWIORB.	
2.1.Wymagania ogólne dotyczące materiałów.....	3
2.2.Łączniki i akcesoria montażowe.....	3
3.Sprzęt.....	3
3.1.Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.....	3
3.2.Sprzęt do wykonania robót.....	3
4.Transport.....	3
4.1.Wymagania ogólne dotyczące transportu.....	3
4.2.Transport materiałów.....	3
5.Wykonanie robót.....	3
5.1.Ogólne zasady wykonania robót.....	3
5.2.Montaż elementów wyposażenia pomieszczeń.....	4
6.Kontrola jakości robót.....	4
6.1.Ogólne zasady kontroli jakości robót.....	4
6.2.Kontrola jakości.....	4
6.3.Ocena wyników badań.....	4
7.Obmiar robót.....	4
7.1.Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót.....	4
7.2.Jednostka obmiarowa.....	4
Jednostki obmiarowe zgodnie z kosztorysami branżowymi.	
8.Odbiór robót.....	4
8.1.Ogólne zasady odbioru robót.....	4
8.2.Rodzaje odbiorów.....	4
9.Podstawa płatności.....	5
9.1.Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.....	5
10.Przepisy związane.....	5



1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru elementów wyposażenia wewnętrznego związanych z projektem budowlanym dot. przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku na potrzeby centrum opiekuńczo – mieszkalnego ul. Poprzeczna 18, 05-230 Kobyłka, dz. ewid. nr 160/2, 168/3, 168/4 obręb 35.

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu kompleksowe wykonanie i montaż elementów wyposażenia pomieszczeń.

Robotami podstawowymi wchodzącymi w zakres wykonania prac są:

- dostawa i montaż urządzeń sanitarnych i biały montaż
- dostawa i montaż pełnego wyposażenia pomieszczeń biurowych, technicznych, sanitarnych, rekreacyjnych, medycznych socjalnych i gospodarczych
- dostawa i montaż pełnego umeblowania pomieszczeń pokojowych,

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi przy wykonywaniu prac montażu elementów wyposażenia są:

- przygotowanie podłoży do montażu
- zabezpieczenie istniejących robót przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniami

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 1.5.

2. Materiały

Wszystkie materiały zgodne z projektem wyposażenia i kartami technicznymi stanowiącymi część integralną z niniejszym STWIORB.

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 2.1.

Elementy wyposażenia zamawiać zgodnie z dokumentacją projektową oraz każdorazowo konsultować z inwestorem.

2.2. Łączniki i akcesoria montażowe

Wykonawca zastosuje łączniki i akcesoria montażowe zalecane przez dostawców i producentów.

3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 3.1.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Prace montażowe należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu wskazanego przez Producenta wyrobu, lub Inspektora Nadzoru.

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 4.1.

4.2. Transport materiałów

Materiały należy transportować i składować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 5.1.

W trakcie robót narażone na uszkodzenia i zanieczyszczenia przed zabudowaniem są istniejące i zakończone prace wykończeniowe.



Uszkodzenia mechaniczne powstają najczęściej wskutek nieostrożnego transportu oraz prowadzenia robót montażowych.

Wykonawca na czas prowadzenia tych robót zabezpieczy wszystkie prace wykończeniowe podatne na uszkodzenia. Koszty ewentualnych napraw i wymian spowodowane brakiem odpowiednich zabezpieczeń obciążać będą Wykonawcę.

5.2. Montaż elementów wyposażenia pomieszczeń

Wykonawca dokona montażu elementów wyposażenia budynku po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Montaż należy przeprowadzić wg instrukcji dostawców i producentów z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

Obowiązują następujące zasady ogólne:

- montaż według zaleceń oraz instrukcji producenta
- regulacja układu uchwytów, podparć, zawieszonych podczas montażu
- wszystkie elementy montażowe: ze stali nierdzewnej
- elementy kotwione do konstrukcji zamocować przed tynkowaniem
- elementy montowane do gotowych uchwytów i wsporników przykręcać po tynkowaniu i malowaniu

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 6.1.

6.2. Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów i atestów
- brak zmian cech geometrycznych, brak uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń
- zachowanie wymiarów elementów według projektu oraz punktu 5. WYKONANIE ROBÓT niniejszego opracowania
- zgodną z projektem rektyfikację i wzajemne dopasowanie elementów konstrukcyjnych (odchylenia nie większe niż 2mm na 1mb).
- odchylenie liniowe nie może przekraczać 2mm na 1mb
- odchylenie płaszczyznowe nie większe niż 2mm na 1mb
- stabilność i bezpieczeństwo zmontowanych elementów
- odpowiadające projektowi parametry wytrzymałości konstrukcyjnej elementów
- brak nieprzewidzianych projektem szczelin i różnic dystansowych
- brak naruszeń podczas montażu powierzchni tynkarskich i malarskich

6.3. Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. Obmiar robót

7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 7.1.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostki obmiarowe zgodnie z kosztorysami branżowymi.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 8.1.

8.2. Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi przed wbudowaniem - na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania,
- robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi wstępnemu po zamontowaniu - wbudowaniu elementów
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu



9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 05. „Wymagania ogólne” poz. 9.1.

10. Przepisy związane

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów. Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr75, poz.690)

-PN-EN 131-1+AC:1997/ Drabiny - Terminologia - Rodzaje - Rodzaje i wymiary funkcjonalne

-PN-EN 131-2+AC:1997/ Drabiny - Wymagania i badania oraz oznakowanie Inne przepisy

-Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez Producentów.

-Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.

-Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I, II, część I-IV,

-Szczegółowe przepisy i certyfikaty dopuszczenia do użytku dystrybutorów technologii określonych materiałowo w dokumentacji technicznej

Opracował:

mgr inż. Rafał Marciniak

